

ISTITUTO DOMENICO MARTUSCELLI  
PER MINORATI DELLA VISTA D'AMBO I SESSI  
LARGO MARTUSCELLI, 26  
80127 NAPOLI - C.F. 80014930632

### AVVISO DI GARA

#### LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE IN NAPOLI

L'Istituto Domenico Martuscelli, a mezzo di gara ad evidenza pubblica ed in conformità alla deliberazione commissariale n. 1/2018, procede ad assegnare in locazione la seguente unità immobiliare:

immobile sito in Napoli alla Via Santa Maria Avvocata a Foria n.11 ed ubicata al piano terzo, (Cat. A/5, vani 3,5 - Sez. VIC - Foglio 11 - Part. 80 - sub. 19, rendita catastale di € 95.80) al canone di base annua di € 4.800,00 di cui € 400,00 mensili.

#### Art. 1 - CONDIZIONI DI LOCAZIONE

- L'Immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e l'assegnatario conduttore sarà tenuto a sostenere le spese relative alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderanno necessarie, senza la possibilità di richiedere alcuna riduzione del canone né il rimborso a fine locazione;
- L'immobile sarà locato per la durata di anni 4+4. È esclusa la destinazione commerciale, industriale e/o artigianale nonché quelle indicate all'art. 27 della Legge 392/1987;
- Il canone della locazione verrà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno di locazione, in ragione del 75% della variazione ISTAT verificatasi nell'anno precedente.

#### Art. 2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- entro le ore 11:00 di venerdì 9 febbraio 2018 gli interessati dovranno far pervenire la relativa offerta, in busta chiusa, all'Istituto Domenico Martuscelli, indicando sulla busta la dicitura "Offerta per locazione unità immobiliare in Napoli alla via Santa Maria Avvocata a Foria n.11 terzo piano"

- le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione;
- A garanzia dell'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare intestato all'Istituto Domenico Martuscelli di un importo pari al 10% del canone annuale base dell'unità immobiliare e pertanto per un importo pari ad € 480,00 (euro quattrocentottanta/00);
- Non saranno ritenute valide e quindi non ammesse le offerte che non siano accompagnate dagli assegni dell'importo sopra indicato;
- Il deposito cauzionale definitivo a garanzia del corretto mantenimento dell'unità immobiliare è pari a tre mensilità del canone offerto da versarsi esclusivamente a mezzo assegno alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- In caso di rinuncia da parte del miglior offerente, l'assegno a garanzia verrà introitato definitivamente dall'Istituto a titolo di penale e l'immobile verrà assegnato al secondo miglior offerente fatta salva le verifiche dei requisiti previsti di cui all'art. 4;
- Ai partecipanti non aggiudicatari l'assegno verrà restituito seduta stante, a conclusione della gara;
- L'apertura delle buste pervenute avverrà in seduta pubblica lo stesso giorno venerdì 9 febbraio 2018 presso gli uffici amministrativi dell'Istituto Domenico Martuscelli al Largo Martuscelli, n.26;
- L'assegnazione in locazione avverrà sulla base della migliore offerta, dopo che l'istituto avrà verificato il possesso dei requisiti dichiarati. Ai sensi dell'art. 3 del regolamento, in caso di parità di offerta, l'immobile verrà assegnato secondo il seguente ordine di precedenza: *i.* in primo luogo al richiedente non vedente, ovvero a colui che, sulla base del certificato di famiglia, ha nel proprio nucleo familiare una persona non vedente; *ii.* in secondo luogo, nei confronti del richiedente disabile con connotazione di gravità; *iii.* nei confronti di associazioni e/o enti senza scopo di lucro per lo svolgimento della attività sociali.



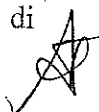
- Non verranno tenute in considerazione eventuali offerte in diminuzione rispetto al canone di locazione base.
- Fatto salvo quanto in precedenza prevista, in caso di parità di offerte, l'Istituto, a condizione che tutti gli offerenti siano presenti alla apertura delle buste, procederà all'aggiudicazione di colui che offrirà il rialzo più alto. Qualora, invece, anche uno solo dei predetti offerenti sia assente, si procederà a fissare un nuovo termine per i soli migliori offerenti per l'invio di nuova offerta superiore alla precedente, da effettuarsi con le medesime modalità indicate nel bando con cui si è dato inizio alla procedura. Il mancato invio della nuova offerta varrà come rinuncia e l'immobile verrà assegnato al miglior offerente non rinunciatario. In caso di assenza di ulteriori offerenti l'Ente provvederà a dare inizio ad una nuova procedura di assegnazione.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una unica offerta valida.
- Ciascuna offerta, predisposta secondo lo schema allegato, dovrà essere sottoscritta dall'offerente in segno anche di accettazione di tutte le condizioni di locazione e di possesso di tutti i requisiti richiesti ai concorrenti. L'offerta dovrà riportare l'ammontare in euro del canone annuo da indicare in cifre ed in lettere: in caso di non corrispondenza tra l'importo in cifre e l'importo in lettere sarà ritenuto valido l'importo più vantaggioso per l'Istituto (art. 72 comma 2 del R.D. 827/1924).

### **ART. 3 - REQUISITI DEI CONCORRENTI**

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

In caso di persona fisica

- a) cittadinanza in Italia e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato extracomunitario e residenza in Italia, con regolare permesso di soggiorno;
- b) assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione abusiva di locali, nei confronti di qualunque componente del nucleo familiare del concorrente;



c) assenza di rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa pendente o pregressa nei confronti dell'Istituto, a qualsiasi titolo, da parte di qualunque componente del nucleo familiare, anche nel caso in cui da essa siano derivati danni di immagine diretti o indiretti all'Ente;

In caso di Società/Ditta

a) possesso del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, di data non anteriore a sei mesi;

b) assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione abusiva di locali da parte della Società/ditta;

c) assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.L.vo 06/09/2011 n. 159 (antimafia) da dichiararsi da parte del legale rappresentante e di tutti gli amministratori.

Per eventuali sopralluoghi agli immobili rivolgersi all'Istituto Domenico Martuscelli email: [segreteria@istitutomartuscelli.it](mailto:segreteria@istitutomartuscelli.it)

Napoli, ~~15-01-2018~~

Il Commissario Straordinario

  
Avv. Andrea Torino

Allegati:

A. schema offerta per uso abitazione.

(Allegato A: schema di offerta per unità immobiliare ad uso abitazione)

Spett.le  
Istituto Domenico Martuscelli  
Largo Martuscelli n. 26  
80126 Napoli

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD  
USO ABITATIVO SITO IN NAPOLI VIA SANTA MARIA AVVOCATA A FORIA N. 11 -  
PIANO TERZO**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/la sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... Stato.....

il ....., residente in .....

Via/Piazza ..... n. ....

Codice fiscale .....

Telefono ..... indirizzo mail .....

offre

per l'assegnazione in locazione dell'appartamento sopra indicato il canone annuo di euro  
.....(in cifre)

.....(in lettere)

a tal fine

a garanzia dell'offerta allega assegno non trasferibile intestato a "Istituto Domenico Martuscelli"  
pari a Euro..... corrispondente al 10% (dieci per cento) del canone base dell'unità  
immobiliare sopra indicata

dichiara

- di accettare tutte le condizioni della locazione e di possedere tutti i requisiti indicati nel bando di  
gara;

- che il proprio nucleo familiare (risultante dallo stato di famiglia) convivente è composto da n. ....

persone e che nel proprio nucleo familiare afferiscono/non afferiscono persone non vedenti/disabili  
**(barrare la parte interessata)**

- che la presente offerta è impegnativa per almeno 60 giorni dalla data di apertura delle offerte in gara.

\* \* \*

Il/la sottoscritto/a ed eventualmente il garante sono consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del DPR 445/2000, richiamato dall'articolo 6 comma 2 del DPR 403/98).

Il/la sottoscritto/a autorizza l'Istituto a trattare i dati personali comunicati e alla loro comunicazione a soggetti terzi per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale (D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni).

Luogo e data .....

Firma

Allegare copia firmata del documento di identità.

Allegati:

- assegno
- copia firmata dei documenti di identità